

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku”

Przedmiot zamówienia opisany jest kodem ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Sporządzona dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykorzystana jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego remontu instalacji centralnego ogrzewania w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku, zlokalizowanego przy ul. A. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk

Budynek Sądu Rejonowego w Leżajsku jest objęty gminną i wojewódzką ewidencją zabytków Gminy Miasta Leżajsk (karta GEZ nr 124/1709)

W związku z powyższym, zawarte w dokumentacji rozwiązania należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, umożliwiając precyzyjne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót budowlanych oraz porównywalność złożonych ofert.

Zamawiający dysponuje rzutami poszczególnych pięter obiektu Sądu Rejonowego Leżajsku w formacie PDF, które udostępni Wykonawcy wyłonionemu w prowadzonym zapytaniu ofertowym.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do projektowania dokonał wizji lokalnej w budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku, przy ul. A. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Zakres planowanych robót remontowych będzie obejmował wymianę zużytych i skorodowanych doprowadzeń pionowych i poziomych do odbiorników ciepła. Odbiornikami ciepła są grzejniki tradycyjne w stanie dobrym, wyposażone w głowice termostatyczne oraz zawory na odpływie pozwalające na odcięcie instalacji w przypadku wymiany instalacji. Grzejniki należy poddać ocenie technicznej w celu weryfikacji konieczności ich wymiany na urządzenia o tych samych wymiarach, lecz o większej mocy cieplnej w celu zapewnienia większego komfortu cieplnego użytkowników. Zasadność takiej wymiany należy sprawdzić obliczeniowo i uwzględnić w projekcie remontu instalacji centralnego ogrzewania.

Węzeł cieplny utrzymany w dobrym stanie. Remont instalacji należy zakończyć na wejściu do węzła - manometry węzła. Dodatkowo należy uwzględnić niezbędne prace na węźle cieplnym (konieczność wykonania bajpasu potrzebnego do montażu drugiej obiegowej pompy cyrkulacji - obecnie węzeł pracuje przy użyciu jednej zamontowanej pompy tj. Grundfos Magna 40-120F [P/N 96513626]. W pomieszczeniu węzła cieplnego znajduje się pasujący, zamiennym model tj. Grundfos Magna3 40-120F [P/N 97924270] docelowo przeznaczony do montażu na drugim obiegu cyrkulacyjnym).

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna składać się co najmniej z niżej wymienionych elementów:

1. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót,
2. projektu wykonawczego,
3. przedmiaru robót,
4. kosztorysu inwestorskiego (wraz z możliwością jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w razie przedłużającej się powyżej 6 m-cy (art. 36 ustawy Pzp), licząc od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich, procedury w zakresie wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych).

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować:

1. w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) dla projektu budowlanego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD;
2. w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF) dla projektu wykonawczego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD;
3. w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (edytowalnej) dla przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - zapisane na cyfrowym nośniku danych – płyta CD/DVD.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z:

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2023.1605 ze zm.)
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. - O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2022.840 ze zm.)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2023.682 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j.Dz.U.2021.2454 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2022.1679 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.Dz.U.2021.81 ze zm.)

Opracował: Damian Maciejowski

Rzeszów, 03.06.2024 r.

ZATWIERDZAM:

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Rzeszowie
Maciej Szewczyk